

Alueen tilapäinen vuokraaminen elementtien varastointiin, Kangas

Hakemuspäivä: 03.09.2026
Vuokra-aika: 04.09.2026 -
Lupavalmistaja: Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

Hakija:

Nimi: **Skanska Talonrakennus Oy**

Luvan kuvaus: Skanska Talonrakennus Oy anoo vuokrattavaksi noin 600 m²:n kokoista aluetta Jyväskylän Kankaalta kiinteistöstä 179-14-11-18 elementtien varastointia varten.

Kohde: **Huomautus:**
179-14-11-18

Vuokra-alueen pinta-ala: 600 m²

Päätös:

Päätän, että Skanska Talonrakennus Oy:lle vuokrataan kiinteistön 179-14-11-18 alueelta liitekartan mukainen alue tilapäiseen elementtien varastointiin seuraavin ehdoin:

Lupaehdot:

- Vuokra-aika on viikot 37-39 ja 42-44
- Vuokra koko ajalta: 450 euroa
- Vuokralainen on velvollinen katselmoimaan ja kuvaamaan alueen ennen vuokrauksen aloittamista
- Vuokralainen on velvollinen selvittämään alueella sijaitsevat mahdolliset maanlaiset linjat/ kaapelit ja selvittämään tarvittavat lausunnot ja luvat operaattorilta
- Toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa, häiriötä eikä esimerkiksi pölyämistä lähiympäristöön
- Vuokra-alueelle pääseminen tulee estää ulkopuolisilta
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta kustannuksellaan. Alueen tulee olla kaikin puolin siisti ja turvallinen
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista
- Vuokralaisen on tyhjennettävä, siistittävä ja palautettava vuokra-alue ennalleen vuokra-ajan loppuun mennessä. Mahdolliset vauriot mitä toiminnasta aiheutuu, tulee korjata/ siistiä
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta tai siitä vahingosta mitä toiminnasta aiheutuu
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta
- Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, mikäli vuokra-aluetta tarvitaan kaavoituksen tai kaupungin omiin tarpeisiin tai mikäli näitä ehtoja rikotaan
- Vuokralainen vastaa siitä, että elementtien varastoinninaikaiset perustusrakenteet ovat riittävät ja turvalliset

Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 07.09.2026 08:20:41

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Liitetiedostot:

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 09.09.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi:

Hakija
Kaupunkirakennelautakunta
Maankäyttö / Niina Tourunen
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus- viranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
Oikaisuvaatimus- oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä - asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä - kunnan jäsen
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille 09.09.2026. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.
Päätöksen tiedoksianto	Asianosaisen nimi: Skanska Talonrakennus Oy 1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 07.09.2026. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen



Liitekartta alueen tilapäiseen vuokraukseen numero 2026-51, kiinteistön 179-14-11-18 alueella.



vuokra-alue

